

# FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	7,000円

## アジールコート西新宿

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



### 【間取り図】

#### アジールコート西新宿

1101号室



間取り	1K
賃料	133,000円
管理費	7,000円
敷金・礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月
所在	東京都新宿区北新宿1丁目25-6
築年数	2008年3月1日
構造・階数	RC造 11階 / 13階建
専有面積	25.67㎡
築年月	2008年3月1日
入居時期	2025年11月上旬
間口向き	南
更新料	1ヶ月(新賃料)
保証	不要
保証人	連帯保証人
保証会社	(株)クレディセゾン(株)オリコフォレントインシュア 保証料は お問い合わせください。
契約期間	普通借家2年
保証会社	(株)クレディセゾン(株)オリコフォレントインシュア 保証料は お問い合わせください。
駐車場	無 駐輪場
入居条件	子供可、外国人可、ペット対応
その他費用	鍵交換費用(入居時)28,000円
周辺施設	まいばすけっと北新宿駅前通店まで99m、ファミリー マート新宿税務署通り店まで53m、スギ薬局西新宿大 前店まで544m
設備	室内洗濯機置き場、エアコン付き、洗面所独立、エアコン、 オートロック、都市ガス
備考	※短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約予告2 か月前、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税)

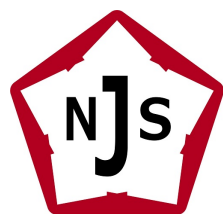
間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩7分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	25.67㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガス キッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回: 賃料総額の40%		
備考	丸ノ内線・西新宿駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任 せ下さい！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月24日

No.0000012521



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付