

FOR RENT

賃料	管理費等
134,000円	13,000円

東池袋デュープレックスR's

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

東池袋デュープレックスR's

1304号室

- ☆インターネット無料 ☆
- ☆ペット飼育可(条件有) ☆



●Aタイプ

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

JR山手線「大塚」徒歩8分	1DK
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩10分	賃料 134,000円
JR山手線「池袋」徒歩14分	管理費 13,000円
	敷金 礼金 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月
所在 東京都豊島区東池袋2丁目22-7	
間取り 1DK	
築年数 2006年10月5日	物件種別 マンション
入居時期 2025年12月下旬	更新料 1ヶ月(敷賃料)
保証 業 賃貸保証人	保証人不要+保証会社必要
契約期間 普通借家2年	
保証会社 株式会社(月額)1000円	
駐車場 空有 28,000円/月	
入居条件 二人入居可、ペット可、学生不可	
その他費用 鍵交換費用(入居時)28,000円	
周辺施設 まいばすけっと東池袋2丁目店まで48m、ファミリーマート東池袋東口店まで154m、スズキ東池袋店まで65m	
設備 TVモニターインターホン、エアコン付き、エアコン全室、オートロック、インターネット可、都市ガス	
備考 短期契約(1ヶ月分)1年未満解約、解約予定2か月前、違約金クリーニング費用1,000円(別途見積)、ペット飼育時(クリーニング費用200円/㎡、AC内部洗浄22,000円/台、敷金1か月増)	

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	東池袋デュープレックスR's 1304号室		
物件所在地	東京都豊島区東池袋2丁目22-7		
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩8分 山手線 池袋駅 徒歩14分		
間取詳細	LD(7.3畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	29.81㎡	向き	北東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,C.S,IHキッチンヒーター,TVインターホン,エアコン,クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	交通便利 複数路線利用可能 山手線・池袋駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年2月17日

No.0000012525



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付