

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 166,000円 | 12,000円 |

## プライマル三軒茶屋

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



### 【間取り図】



| 東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩8分   |   |
|---------------------|---|
| 304号室               |   |
| 間取り                 | 1LDK  |
| 賃料                  | 166,000円  |
| 管理費                 | 12,000円   |
| 敷金・礼金               | 礼金1ヶ月・敷金1ヶ月   |
| 所在                  | 東京都世田谷区上馬1丁目32-5 洋室5帖×LDK9帖   |
| 構造・階建               | RC造・2階 地上10階建、地下1階  |
| 専有面積                | 36.46m <sup>2</sup>   |
| 築年月                 | 2003年8月27日  |
| 入居時期                | 2025年12月下旬  |
| 更新料                 | 1ヶ月(新賃料)  |
| 保証                  | 賃借人不要・保証会社必要  |
| 契約期間                | 賃借期間2年<br>(毎クレジゼン、新オリコフォレントインシュ) 保証料はお問い合わせください。                              |
| 保証会社                | 空無  |
| 駐車場                 | 空無  |
| 入居諸条件               | 競交換費用(入居時)28,000円   |
| 周辺施設                | ファミリーマート世田谷上馬一丁目店まで10m、セブンイレブン三軒茶屋駅前店まで207m、マスニエ中華店まで129m、よしやナゴヤ子供服館1丁目店まで33m |
| 設備                  | 浴室乾燥機、インターホン、コンビ3D、エアコン付き、エアコン、オーロク、防犯カメラ、宅配ボックス、CATV                         |
| 備考                  | ※短期解約違約金1か月分(年末満額約)、解約料2か月分、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途税)                          |
| [一時金] 鍵交換代: 30,800円 |   |
| その他費用               |   |
| 入居諸条件               |   |
| 保証会社                |   |
| 備考                  |   |

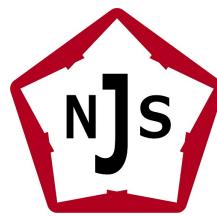
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 |  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区上馬1丁目                                     |      |     |
| 交通       | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩8分<br>東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩8分          |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(9畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階                                 |      |     |
| 専有面積     | 36.46m <sup>2</sup>                              | 向き   | 北西  |
| 築年月      | 2003年8月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、CATV、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ設置 |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人不可                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の30%                                  |      |     |
| 備考       | 東急田園都市線・三軒茶屋駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！     |      |     |

情報更新日2025年12月19日

No.0000012527



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail : info@amore.co.jp

不動産コード: 2107786

物件管理コード: 1110401779870000012400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。