

FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	8,000円

プライマル巣鴨

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】

☆礼金0円

☆インターネット利用料無料

☆ペット飼育相談可能

☆

302号室

JR山手線「巣鴨」徒歩6分
都営三田線「巣鴨」徒歩4分

間取り	1K
賃料	123,000円
管理費	8,000円
敷金・礼金	礼金なし・敷金1ヶ月

所在地 東京都豊島区巣鴨3丁目5-17
築年・築月 築年13年 / 11月
専有面積 25.5㎡ 物件種類 マンション
築年月 2021年5月31日 間口向き 東
入居時期 2025年12月上旬 更新料 1ヶ月(新賃料)
保証 要 連帯保証人 保証会社
契約期間 最長無期
保証会社 (オリコフォレントインシュア)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1000円
駐車場 要
入居条件 ペット相談
その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設 まいばすけっと巣鴨3丁目店まで87m、ファミリーマート巣鴨3丁目店まで279m、マツモトキヨシ巣鴨駅前通り店まで299m、アトレ巣鴨まで477m
設備 浴室乾燥機、エアコン付き、エアコン、オートロック、宅配ボックス、インターネット有
備考 本館敷地内(敷地11.5分(1年未満契約)、契約予定2ヵ月前(法人相談可能)、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途))

【間取り図】

☆礼金0円

☆インターネット利用料無料

☆ペット飼育相談可能

☆

302号室

JR山手線「巣鴨」徒歩6分
都営三田線「巣鴨」徒歩4分

間取り	1K
賃料	123,000円
管理費	8,000円
敷金・礼金	礼金なし・敷金1ヶ月

所在地 東京都豊島区巣鴨3丁目5-17
築年・築月 築年13年 / 11月
専有面積 25.5㎡ 物件種類 マンション
築年月 2021年5月31日 間口向き 東
入居時期 2025年12月上旬 更新料 1ヶ月(新賃料)
保証 要 連帯保証人 保証会社
契約期間 最長無期
保証会社 (オリコフォレントインシュア)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1000円
駐車場 要
入居条件 ペット相談
その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設 まいばすけっと巣鴨3丁目店まで87m、ファミリーマート巣鴨3丁目店まで279m、マツモトキヨシ巣鴨駅前通り店まで299m、アトレ巣鴨まで477m
設備 浴室乾燥機、エアコン付き、エアコン、オートロック、宅配ボックス、インターネット有
備考 本館敷地内(敷地11.5分(1年未満契約)、契約予定2ヵ月前(法人相談可能)、退去時クリーニング費用1,000円/㎡(別途))

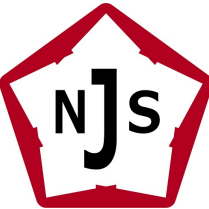
間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区巣鴨3丁目		
交通	都営三田線 巣鴨駅 徒歩6分 山手線 巣鴨駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	25.5㎡	向き	
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険	有 23,800円	入居時期	相談
駐車場			
設備	オートロック ウォシュレット 浴室乾燥機 追焚機能 独立洗面台 宅配ボックス 駐輪場 ペット可能		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回40% 月次1000円		
備考	山手線・巣鴨駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！ お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月27日

No.0000012528



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付