

FOR RENT

賃料	管理費等
345,000円	25,000円

レジディア水道橋

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



【間取り図】

伊藤忠の賃貸

レジディア水道橋(0805号室)

2026年1月室内リノベーション完了予定!

賃料	345,000円	共益費	25,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
間取り	2LDK	面積	57.03㎡
築年月	2004年12月築	構造	SRC

所在地 東京都千代田区神田三崎町3丁目2-6

交通 丸の内線「水道橋」駅徒歩5分
東武中央線「水道橋」駅徒歩7分

階数 8階/地上14階建、地下1階

方位 南西 総戸数 65戸

状況 空室 入居時期 即入居可

契約形態 普通契約 契約期間 2年

住宅保険 21,500円/2年 更新料 1ヶ月(新賃料)

駐車場 管理会社へお問い合わせください

リノベーション 0年0月

保証会社 加入費 [RKS③]10CLレジデンシャルサポート
初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、※保証会社の要約は1年毎となります

その他費用 入居管理会社サービス(2年:11,000円 税込、インターネット使用料:1,650円 税込/月)

その他一時金 鍵交換費用 22,000円

フリーレント -

備考 ※本広告の契約条件(2026年1月末迄の契約開始に限る)1年未満契約時、賃料1ヶ月分の違約金有り(保証会社利用必須)大手法人契約の場合は賃料1ヶ月セントラルビル102号室※2026年1月室内リノベーション完了予定※施工内容【キッチン・洗面台・浴室・トイレ・建具・フローリング】

伊藤忠の賃貸

レジディア水道橋(0805号室)

2026年1月室内リノベーション完了予定!

賃料	345,000円	共益費	25,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
間取り	2LDK	面積	57.03㎡
築年月	2004年12月築	構造	SRC

所在地 東京都千代田区神田三崎町3丁目2-6

交通 丸の内線「水道橋」駅徒歩5分
東武中央線「水道橋」駅徒歩7分

階数 8階/地上14階建、地下1階

方位 南西 総戸数 65戸

状況 空室 入居時期 即入居可

契約形態 普通契約 契約期間 2年

住宅保険 21,500円/2年 更新料 1ヶ月(新賃料)

駐車場 管理会社へお問い合わせください

リノベーション 0年0月

保証会社 加入費 [RKS③]10CLレジデンシャルサポート
初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、※保証会社の要約は1年毎となります

その他費用 入居管理会社サービス(2年:11,000円 税込、インターネット使用料:1,650円 税込/月)

その他一時金 鍵交換費用 22,000円

フリーレント -

備考 ※本広告の契約条件(2026年1月末迄の契約開始に限る)1年未満契約時、賃料1ヶ月分の違約金有り(保証会社利用必須)大手法人契約の場合は賃料1ヶ月セントラルビル102号室※2026年1月室内リノベーション完了予定※施工内容【キッチン・洗面台・浴室・トイレ・建具・フローリング】

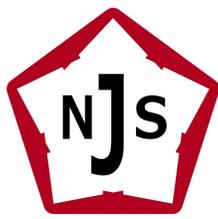
図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア水道橋 805号室		
物件所在地	東京都千代田区神田三崎町3丁目2-6		
交通	東京メトロ東西線 九段下駅 徒歩7分 中央線 水道橋駅 徒歩4分		
間取詳細	LD(10.7畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 8階		
専有面積	57.03㎡	向き	南西
築年月	2004年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B, S, C, A, T, V, C, S, T, Vインターホン, ウォークインクローゼット,		
その他費用	-		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	不可		
備考	半蔵門線・九段下駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい!		

情報更新日2026年2月21日

No.0000012540



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会
株式会社NJS
東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付