

# FOR RENT

賃料	管理費等
306,000円	10,000円

## 河田町ガーデンクラブフロア

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルロック,タワー型マンション,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】

河田町ガーデンクラブフロア  
3105号室

賃料 283,000円  
管理費 10,000円  
礼金 0ヶ月 敷金 0ヶ月

都営新宿線「曙橋」徒歩6分  
都営大江戸線「若松河田」徒歩9分  
東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」徒歩13分

所在	東京都港区河田町3-51
間取詳細	LD17畳×K3.5畳
構造・階数	RC 31階 / 地上41階建、地下2階
専有面積	53.23㎡
築年月	2003年3月
入居時期	2024年3月下旬
保証	33,000円/2年
契約期間	最長借家2年
保証会社	その他【エボス】初期50%、月次1%【エボス/NTN】初期100%、月次2%、敷金2ヶ月確保、海外審査可
駐車場	有/41,580円
入居条件	外国人不可
その他費用	鍵交換代:33,000円

インターネット使用料無料、オートロック、モニターオートロック、デザインブルー、フローリング、パナソニックエアコン、下駄箱、トランクルーム、バス・トイレ別、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、給湯、室内洗濯機置場、システムキッチン、コンロ3口、電子レンジ、ガス、エアコン、冷蔵庫、CCTV、BS、CS

■毎月111円(税込)管理費(エレベーター、宅配ボックス、共用廊下、共有41,580円~56,320円(税込)【税込】敷金1ヶ月分【税込】Kの必要【税込】管理費) 5,500円(税込)敷金1ヶ月 高200mm(500mm)敷金 空有敷料(最新型) 有 ■インターネット使用料無料(1ヶ月 高200mm(500mm)敷金) (最大速度10Gbps) ■1年未満解約時、賃料1ヶ月相当額の違約金(※違約金は別途設定された金額がかります。※従量課税と課税が異なる場合は、現況が優先となります。 ※必ず「専有面積」を必ずご確認ください。 ※保証会社加入、※ペット不可(飼育は飼育可能種に限ります)

河田町ガーデンクラブフロア  
3105号室

賃料 283,000円  
管理費 10,000円  
礼金 0ヶ月 敷金 0ヶ月

都営新宿線「曙橋」徒歩6分  
都営大江戸線「若松河田」徒歩9分  
東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」徒歩13分

所在	東京都港区河田町3-51
間取詳細	LD17畳×K3.5畳
構造・階数	RC 31階 / 地上41階建、地下2階
専有面積	53.23㎡
築年月	2003年3月
入居時期	2024年3月下旬
保証	33,000円/2年
契約期間	最長借家2年
保証会社	その他【エボス】初期50%、月次1%【エボス/NTN】初期100%、月次2%、敷金2ヶ月確保、海外審査可
駐車場	有/41,580円
入居条件	外国人不可
その他費用	鍵交換代:33,000円

インターネット使用料無料、オートロック、モニターオートロック、デザインブルー、フローリング、パナソニックエアコン、下駄箱、トランクルーム、バス・トイレ別、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、給湯、室内洗濯機置場、システムキッチン、コンロ3口、電子レンジ、ガス、エアコン、冷蔵庫、CCTV、BS、CS

■毎月111円(税込)管理費(エレベーター、宅配ボックス、共用廊下、共有41,580円~56,320円(税込)【税込】敷金1ヶ月分【税込】Kの必要【税込】管理費) 5,500円(税込)敷金1ヶ月 高200mm(500mm)敷金 空有敷料(最新型) 有 ■インターネット使用料無料(1ヶ月 高200mm(500mm)敷金) (最大速度10Gbps) ■1年未満解約時、賃料1ヶ月相当額の違約金(※違約金は別途設定された金額がかります。※従量課税と課税が異なる場合は、現況が優先となります。 ※必ず「専有面積」を必ずご確認ください。 ※保証会社加入、※ペット不可(飼育は飼育可能種に限ります)

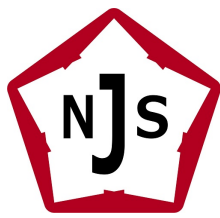
間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	河田町ガーデンクラブフロア 3405号室		
物件所在地	東京都新宿区河田町3-51		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(17畳) K(3.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 41階建 34階		
専有面積	53.23㎡	向き	
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場			
設備	TVインターホン,ウォークインクローゼット,クローゼット,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリ		
その他費用	[一時金] 鍵: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回40パーセント		
備考	曙橋近辺はお任せください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月13日

No.0000012557



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会  
**株式会社NJS**  
東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介先物	手数料配分の割合	元付 客付