

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	7,000円

## デュオステージ大塚

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

### 【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

### 【間取り図】

#### デュオステージ大塚

602号室

- ☆JR山手線「大塚駅」徒歩9分
- ☆ペット飼育可(条件有)

- ☆宅配ボックス有!
- ☆EV・オートロック完備!



JR山手線「大塚」徒歩9分  
JR山手線「巣鴨」徒歩12分

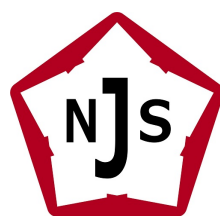
間取り	1DK
賃料	145,000円
管理費	7,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月
所在	東京都豊島区巣鴨4丁目12-3
間取詳細	洋室4畳×D5畳
構造・階建	RC造 6階 / 7階建
専有面積	30.4㎡
築年月	2008年2月1日
入居時期	即入居
保証	要
契約期間	普通借家2年
保証会社	(株)クレディセゾン(株)オリコ(株)インシヤ
駐車場	
入居条件	
その他費用	鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設	セブンイレブン 都立文京高校前店まで170m、ローソン 巣鴨駅前店まで380m、コメダイン 巣鴨駅前店まで319m、ミニストップ 巣鴨駅前店まで435m、くすのき橋
設備	エアコン付き、エアコン、オートロック
備考	短期解約違約金1か月分(1年未満解約)、解約手角2か月分、退去時クリーニング費用1,000円(税込)、ペット飼育料(ワンコイン)費用2,000円/月、ACの部洗浄22,000円/台、敷金1か月分

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都豊島区巣鴨4丁目		
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩10分 山手線 大塚(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4畳) D(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	30.4㎡	向き	
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	山手線・大塚駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい!		

情報更新日2026年5月19日

No.0000012562



東京都知事(2)第99647号  
(公社)全日本不動産協会

### 株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4 九段セントラルビル102号室  
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472  
E-mail: info@amore.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付