

FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	7,000円

デュオステージ大塚

賃料や条件の交渉、入居時期のご相談など、お客様のご要望に合わせたお部屋探しをサポート致します！

【外観】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

【間取り図】

デュオステージ大塚

302号室

☆JR山手線「大塚駅」徒歩9分
☆ペット飼育可(条件有)

☆宅配ボックス有！
☆EV・オートロック完備！

JR山手線「大塚」徒歩9分
JR山手線「巣鴨」徒歩12分

間取り	1DK
賃料	142,000円
管理費	7,000円
敷金・礼金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在 東京都豊島区巣鴨4丁目12-13
間取詳細 洋室4.1畳×D5.1畳
構造・階数 RC造3階 / 7階建
専有面積 30.4㎡ 物件種別 マンション
築年月 2008年2月1日 築口向き 西
入居時期 更新料 1ヶ月(前賃料)
備保 要 連帯保証人 保証人不要や保証会社必要
契約期間 普通借家2年
保証会社 (株)クレディセゾン(前オリコクレジットインシュア)保証料は
お問い合わせください。
駐車場
入居条件
その他費用 鍵交換費用(入居時)30,800円
周辺施設 セブンイレブン都立文京西長崎駅前まで170m、ローソン巢鴨駅前まで330m、コメダイン大塚駅前まで319m、ミニストップ巣鴨店まで435m、くすりの店
設備 浴室乾燥機、TVモニターインターホン、エアコン付き、エアコン、オートロック、CATV
備考 短期契約(1ヶ月分1ヶ月(1年未満契約)、契約予定2ヶ月分、退去時クリーニング費用1,000円、(水)洗車、ペット飼育料(クリーニング費用200円/月、AC内洗浄22,000円)(水)洗車1ヶ月分)

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	デュオステージ大塚 302号室		
物件所在地	東京都豊島区巣鴨4丁目12-13		
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩10分 山手線 大塚(東京)駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(4.1畳) D(5.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	30.4㎡	向き	
築年月	2008年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の30%		
備考	山手線・大塚駅周辺の賃貸物件は、情報満載のNJS「アモーレ」にお任せ下さい！		

情報更新日2026年9月20日

No.0000012571



東京都知事(2)第99647号
(公社)全日本不動産協会

株式会社NJS

東京都千代田区飯田橋2丁目1-4九段セントラルビル102号室
TEL:03-6758-0535 FAX:03-6447-1472
E-mail: info@amore.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付